

Verslag

Inloopbijeenkomst 3 Het Polderland – Krimpen aan de Lek

Donderdag 20 november 2025

Op donderdag 20 november organiseerde ontwikkelaar Van Wijnen in samenwerking met Wissing (stedenbouw) en onder begeleiding van communicatiebureau De Wijde Blik de derde inloopbijeenkomst over Het Polderland. Ca. 100 bezoekers kwamen op de bijeenkomst af, onder wie woningzoekenden, direct omwonenden en anders geïnteresseerden.



Over het voorgenomen plan

De woningbehoefte in de gemeente Krimpenerwaard is groot. Samen met de gemeente onderzoekt Van Wijnen of op Het Polderland een haalbaar plan mogelijk is voor de bouw van ongeveer 100 woningen. Deze zoektocht is onderdeel van de gemeentelijke ambitie om in totaal zo'n 4.000 nieuwe woningen te realiseren om de kernen vitaal te houden.



Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Zuid-Hollandlaan 7
2596 AL Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Verslag

Samenvatting opbrengsten

Bezoekers reageerden overwegend positief op het brede woningaanbod, waaronder levensloopbestendige woningen, 2-onder-1-kapwoningen en de variatie in segmenten. Starters vinden het jammer dat er geen koopappartementen in het plan zijn opgenomen. Ook wordt gevraagd om meer seniorenwoningen toe te voegen, de bouw te versnellen en het geven van voorrang aan omwonenden of inwoners van Krimpen aan de Lek bij woningtoewijzing.

Tijdens de bijeenkomst waren veel woningzoekenden aanwezig. Zij reageerden positief op de aanpassingen die in het schetsplan 3.0 zijn doorgevoerd. Het groene en open karakter van het plan wordt sterk gewaardeerd, net als de zichtlijnen, afwisseling en de waterpartijen. Als wensen noemden bezoekers een extra fietspad in het groene gebied en lichte gevelmaterialen.

De meeste zorgen en vragen betroffen verkeer en ontsluiting. Bezoekers vroegen naar de keuze voor de ontsluiting via Pinksterbloem- en Boterbloemstraat, hoe de uiteindelijke verkeerssituatie eruitziet en de routing voor bouwverkeer. Er werden zorgen gedeeld over verkeersveiligheid rondom scholen, met de suggestie om tijdens schooltijden eenrichtingsverkeer te overwegen.

Daarnaast waren er vragen over het vervolgproces. Bezoekers blijven graag betrokken.



Verslag

Inhoud

Over het voorgenomen plan	1
Samenvatting van de opbrengsten	2
De inloophbijeenkomst	4
Mondelinge en schriftelijke reacties	5
Vervolg	7
Bijlagen	8
1. Inbreng reactiekaartjes	9

De
Wijde
Blik

Verslag

De inloopbijeenkomst

Tijdens de inloopbijeenkomst werd het schetsplan 3.0 gepresenteerd. Daarnaast werd teruggekoppeld welke input er tijdens de buurtbijeenkomsten, meedenksessies en themasessie is verzameld, en waar het is gelukt om dit te verwerken in het nieuwe schetsplan. Tijdens de inloopbijeenkomst waren leden van het projectteam en de gemeente Krimpenerwaard aanwezig om vragen te beantwoorden en een toelichting te geven.

Tussen 19.00 en 20.30 uur waren belangstellenden welkom in Het Cultuurhuis in Krimpen aan de Lek. Ongeveer 900 huishoudens werden 15 dagen voorafgaand aan de bijeenkomst via een huis-aan-huis brief uitgenodigd. Daarnaast is de bijeenkomst aangekondigd in de digitale nieuwsbrief die naar ca. 600 inschrijvers is verstuurd. Belangstellenden konden zich via de website www.hetpolderland.nl aanmelden. De bijeenkomst werd bezocht door direct omwonenden van het plangebied, woningzoekenden, vertegenwoordigers van Meergeneratiehof en actiegroep 'Behoud het Polderland' en inwoners van Krimpen aan de Lek en andere dorpen, zoals Lekkerkerk en Krimpen aan den IJssel.

Bezoekers konden langs een maquette en verschillende informatieborden lopen met daarop de concept-schetsplannen in verschillende fases, het schetsplan 3.0, een terugblik op het doorlopen participatietraject en de planning. Daarnaast kon men per thema (stedenbouw, groen en openbare ruimte, verkeer en parkeren, woningtypen en doelgroepen) zien welke reacties zijn opgehaald, welke in het schetsplan 3.0 zijn verwerkt, welke niet en waarom niet, en welke in een volgende fase worden meegenomen. Bij de panelen stonden leden van het projectteam en de gemeente om vragen te beantwoorden en toelichting te geven. Door middel van een reactiekaartje konden bezoekers aangeven wat hen wel/ niet aanspreekt in schetsplan 3.0 en welke aandachtspunten zij hebben voor de volgende fase. 10 mensen maakten hiervan gebruik.



Verslag

Mondelinge en schriftelijke reacties

Tijdens de bijeenkomst zijn tien reactiekaartjes ingevuld. Daarnaast hebben veel bezoekers hun opmerkingen en aandachtspunten mondeling met het projectteam gedeeld. Het overzicht hieronder is daarom een combinatie van schriftelijke reacties en de inbreng van persoonlijke gesprekken tijdens de avond. De reacties tijdens de bijeenkomst waren overwegend positief, al uitten enkele bezoekers zorgen over de ontsluiting. De opmerkingen en aandachtspunten zijn hieronder thematisch samengevat. Een overzicht van de schriftelijke reacties kunt u lezen in de bijlage.

Wonen – typen, aantallen en doelgroepen

Wat bezoekers positief vinden:

- De toevoeging van levensloopbestendige woningen.
- De mogelijkheid tot 2-onder-1-kapwoningen.
- De algemene kans op nieuwe woningen.
- De verschillende segmenten die terugkomen in het plan.

Aandachtspunten vanuit bezoekers (voor de volgende fase):

- Te weinig seniorenwoningen in het plan.
- De wens voor versnelling van de bouw.
- Geef omwonenden uit omliggende straten, Krimpen a/d Lek of gemeente Krimpenerwaard voorrang bij woningtoewijzing. Of kies voor een specifieke straal in kilometers waarbinnen iemand moet wonen. Krimpen a/d IJssel ligt bijvoorbeeld wel dichtbij, maar valt niet onder de gemeente Krimpenerwaard.

Gestelde vragen:

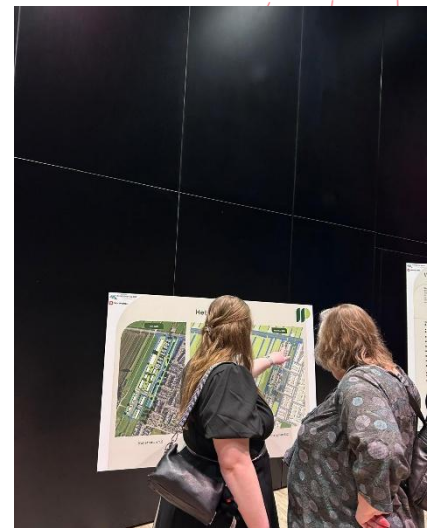
1. Hoe wordt bepaald wie als eerste in aanmerking komt voor een woning?
Antwoord: Dat is iets dat in een volgende fase wordt bepaald. Zodra de verkoop in zicht is, wordt hierover meer informatie gedeeld.
2. Wanneer starten jullie met bouwen?
Antwoord: Dit hangt af van de doorlooptijd van de te doorlopen procedures. Hierover kunnen we nu nog geen duidelijkheid geven.
3. Welke makelaar doet de verkoop/verhuur van de woningen?
Antwoord: Dat is nog niet bekend en wordt in een later stadium bepaald.

Groen en ruimtelijke kwaliteit

Wat bezoekers positief vinden:

- Het groene karakter.
- Lage bouwhoogte en open zichtlijnen.
- De zachte overgang naar het omliggende landschap.
- Afwisseling in het plan.
- Het vele water in het plan.

De
Wijde
Blik



Verslag

Aandachtspunten vanuit bezoekers (voor de volgende fase):

- Wens voor een fietspad naast of door het groene deel, aansluitend op het wandelpad.
- Voorkeur voor lichte gevelmaterialen (“geen donkere stenen”).

De
 Wjde
Blik

Verslag

Verkeer en ontsluiting

Aandachtspunten vanuit bezoekers (voor de volgende fase):

- Bezorgdheid over de ontsluiting zoals die nu is opgenomen in het schetsplan.
- Kritiek op de rol van het Waterschap, met name in relatie tot verkeersontsluiting via de Tiendweg.
- Zorgen over bouwverkeer dat gebruik moet maken van wegen die daar volgens bewoners niet geschikt voor zijn.
- Suggestie voor eenrichtingsverkeer tijdens schooltijden rondom Klaverstraat, Tuinstraat en Admiraal de Ruysterstraat, vanwege verkeersdrukke en veiligheid.
- Geef extra aandacht aan (veiligheid van) kinderen, scholen en infrastructuur.

Gestelde vragen:

1. Waarom is ontsluiting via de Tiendweg richting Hoofdstraat niet mogelijk?
Antwoord: Van Wijnen kan niet tegemoetkomen aan de wens om de Tiendweg als extra ontsluitingsoptie in het plan op te nemen. Het Hoogheemraadschap vindt deze weg ongeschikt, omdat deze onderdeel is van een doorfietsroute tussen Lekkerkerk en Capelle en reeds is versmald. De Tiendweg krijgt een ontsluiting voor calamiteiten en langzaam verkeer zoals fietsers en voetgangers.
2. Wat wordt de uiteindelijke verkeerssituatie?
Antwoord: De uiteindelijke verkeerssituatie is nog niet bepaald en wordt nog uitgewerkt. Van de vier varianten voor de mogelijke herinrichting van de Pinksterbloem- en Boterbloemstraat werd variant 3 (eenrichtingsverkeer op de Pinksterbloem- en Boterbloemstraat) door 80-90% van de belanghebbenden als meest reële optie gezien. Dit nemen we mee in de vervolgitwerking.
3. Hoe wordt het bouwverkeer geregeld?
Antwoord: In gesprek met Hoogheemraadschap wordt gekeken naar een alternatieve route voor bouwverkeer om de overlast en risico's zoveel mogelijk te beperken.
4. Hoe wordt het parkeren in de bestaande wijk geregeld?
Antwoord: Parkeren in de bestaande wijk zal door het project niet worden gewijzigd. Mochten er in de nadere uitwerking in de ontsluitingswegen toch parkeerplaatsen verdwijnen (vanwege de veiligheid/ bruikbaarheid) dan worden die één op één teruggebracht.

Overige aandachtspunten en vragen

- Interesse in gemeenteraadsbesluitvorming en hoe het proces verder loopt.
- Wens voor een vlot vervolg en snelle bouwstart.
- Kunnen we hierna nog meedenken?
Antwoord: In januari 2026 beslist de gemeenteraad over het schetsplan 3.0 en de Nota van Uitgangspunten.

Verlag

In kwartaal 1 van 2026 starten we met de vervolgpacticatie*. De precieze invulling hiervan wordt nog bepaald. Zodra hierover meer bekend is komen we bij u terug. Om op de hoogte te blijven van de ontwikkelingen en aankondigingen raden we u aan om u aan te melden voor de nieuwsbrief via www.hetpolderland.nl.

* Let op: deze planning is onder voorbehoud. Data en faseringen kunnen nog wijzigingen door bijv. vergunningstrajecten of andere externe factoren.

- Hoe gaan jullie om met (trilling)schade?
Antwoord: Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt een nulmeting uitgevoerd door een externe partij. Wanneer er schade optreedt, wordt er samen gekeken naar en passende oplossing.

Vervolg

In januari 2026 beslist de gemeenteraad over het schetsplan 3.0 en de Nota van Uitgangspunten:

- 6 januari 2026: Beeldvormende Raad
- 13 januari 2026: Oordeelsvormende Raad
- 27 januari 2026: Besluitvormende Raad

Van Wijnen richt zicht in het eerste kwartaal van 2026 op de nadere planuitwerking en stelt het ontwerp omgevingsplan op. Dan starten we ook met de vervolgpacticatie. Zodra hierover meer bekend is ontvangt u van ons bericht.

